



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-327/27.06.2016г.

До  
„Ивком Трейд“

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на метален навес в склад за съхранение на селскостопански инвентар и хладилен-плюсов склад за съхранение на земеделска продукция от собствено производство в ПИ №161027, м.„Пепелника“ по плана на с. Сусам, общ.Мин. бани“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-327/20.06.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство на метален навес в склад за съхранение на селскостопански инвентар и хладилен-плюсов склад за съхранение на земеделска продукция от собствено производство в ПИ №161027, м.„Пепелника“ по плана на с. Сусам, общ.Мин. бани“**попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение представлява комплексен проект /по чл.150 от ЗУТ/, състоящ се ПУП- ПЗ и инвестиционен проект за обект: "Преустройство на метален навес в склад за съхранение на селскостопански инвентар и хладилен-плюсов склад за съхранение на земеделска продукция от собствено производство" в ПИ №161027, м."Пепелника", по плана на с. Сусам, общ.Мин. бани, обл. Хасково, собственост на „ ИВКОМ ТРЕЙД“ ЕООД, съгласно Нотариален Акт №53/ 24.01.2008 год.

Предвижда се преустройство на съществуващ метален навес в склад за селскостопански инвентар и изграждане на една нова сграда- склад за съхранение на земеделска продукция. Съществуващият навес представлява метална конструкция, покрита с ЛТ- ламарина, със застроена площ от 372кв.м. Новопроектираният хладилен-плюсов склад за съхранение на земеделска продукция от собствено производство ще представлява метална конструкция с термопанели, състояща се от две хладилни камери, манипулационна, складово помещение, офис, съблекалня с баня и тоалетна.

Поземленият имот №161027, м." Пепелника", земл. на село Сусам, общ.Минерални бани е с площ от 9,500дка.

Предвижда се изграждането на ново електро трасе, от най-близката точка за присъединяване, съгласувана с Електроразпределителното дружеството. Не се предвижда изграждане на нов водопровод, вода за производствено-битови нужди ще бъде осигурена от резервоар, който ще се захранва с вода чрез водоноска- външен водоизточник. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **33 BG 0001031 „Родопи Средни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Посочените по-горе дейности свързани с преустройство на метален навес в склад за съхранение на селскостопански инвентар и хладилен-плюсов склад за съхранение на земеделска продукция от собствено производство в ПИ №161027, м. „Пепелника“ по плана на с. Сусам, общ. Мин. бани **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **BG 00001031 „Родопи Средни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преустройство на метален навес в склад за съхранение на селскостопански инвентар и хладилен-плюсов склад за съхранение на земеделска продукция от собствено производство в ПИ №161027, м. „Пепелника“ по плана на с. Сусам, общ. Мин. бани“ е, **че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

**инж. М.Колева**

За Директор на Регионална инспекция по  
околна среда и води – Хасково

/Заповед №35/21.06.2016г. за Упълномощаване/